ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-509..

гр. Търговище, ..26.04..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № 94-00-5829/04.04.2024 г. за одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XV, кв. 183, гр.Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ за обект: „Дентален център" в УПИ XV, кв. 183, гр.Търговище, установих следното:

Изработването на настоящия проект е допуснато със Заповед № РД-3-33/10.01.2024г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта на Плана за регулация за УПИ XV-„за жилищно застрояване" в кв. 183, гр.Търговище се определя ново предназначение „за обществено обслужващи дейности".

Съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед № 337 от 09.07.1996 г., УПИ XV в кв.183, попада в жилищна зона – Жс, с устройствени показатели, както следва: Пзастр – макс. 70 %, Кинт – макс 2,0, Позел – мин. 30 %, Нмакс. – 12 м (≤ 7 ет.), свързано застрояване с УПИ XVI. ПУП-ПЗ запазва действието си.

Проектът на ПУП-ПР е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № XX по Протокол № 2 от 09.04.2024 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Проект на План за регулация за УПИ XV-„за жилищно застрояване" в кв. 183, гр.Търговище, който е част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Дентален център" в УПИ XV, кв. 183, гр.Търговище, с който за УПИ XV се определя ново предназначение „за обществено-обслужващи дейности".

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ /П/
Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет на основание Заповед № РД-3-413/11.04.2024 г.

Община Търговище КМЕТ 29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

Проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ XV в кв. 183 на гр. Търговище.

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *Цветанка Николова*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-33/10.01.2024 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ XV, кв. 183 на гр. Търговище .

Възложителят е собственик на поземлен имот с и.д. 73626.507. 747,урегулиран като УПИ XV -„за жилищно застрояване" в кв. 183, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 29, том I, рег.№ 94, дело № 9 от 2019 год. Площ на поземления имот 364 м. кв., площ на УПИ XV – 343 м. кв.

УПИ XV в кв. 183, гр. Търговище е с предназначение „за жилищно застрояване". В настоящия проект за изменение на ПУП е изработен План за Регулация за горе посочения имот като за него е определено ново предназначение „за обществено обслужващи дейности"

Съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №337 от 09.07.1996 г. УПИ XV, кв. 183, попада в жилищна зона – Жс.

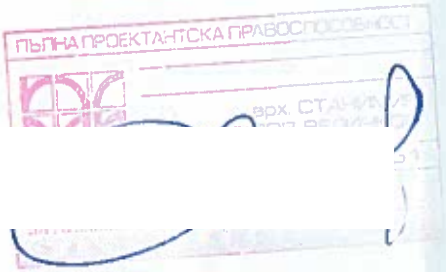
Устройствени показатели, съгласно действащия ПУП:

- Пзастр. Макс. 70%;
- Кинт. Макс. 2,0;

- Позел. Мин. 30%;
- Нмакс. - 12м (≤ 7 ет.);
- Свързано застрояване с УПИ XIV.

Не се налага изготвяне на План-схема за елементите на техническата инфраструктура.

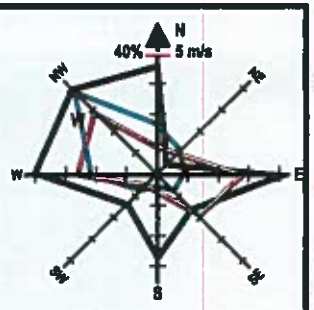
Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на Община Търговище.



Съставил:...../

/арх. Ст. Величков/

ПУП - План за регулация
за УПИ XV, в кв. 143, гр. Търговище
М 1:500



ОПОРЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ОДОБРЯВАМ
Със Заповед
№ РД-3-509/26.04.2024 г.

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

Заместник-кмет на Община Търговище
За Кмет съгласно Заповед № РД-3-413/11.04.2024 г.

Община Търговище КМЕТ 2024

ВЛАДИМИРОВ ВЕЛИЧКОВ
Рег. № 04851